

10. Desarrollo urbano económico

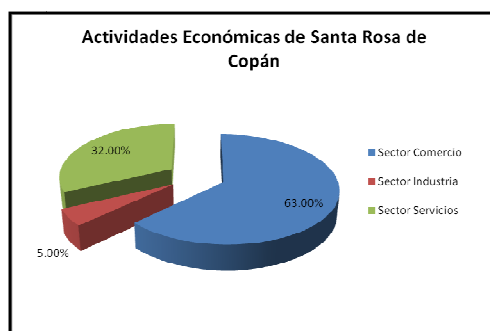
10.1 Análisis

La ciudad de Santa Rosa de Copán es un **polo importante de desarrollo económico en la región occidental** por las siguientes condiciones:

- Su ubicación estratégica en la Carretera Internacional entre San Pedro Sula, Ocotepeque y las fronteras de El Salvador y Guatemala.
- Su amplia oferta educativa (secundaria y superior).
- El tema de la centralidad político - administrativa con instituciones de carácter regional (DEI, Región de Salud Pública, Hospital Regional de Occidente, Corte Suprema de Justicia, Cámara de Comercio, etc.).

Todo esto aunado a la actividad comercial y de servicios de los habitantes, muchos visitantes provenientes de las comunidades aledañas acuden a Santa Rosa en busca de servicios financieros, de salud, educativos, legales o comerciales, lo que ha dado a esta ciudad la capacidad de concentrar mercados diarios y semanales.

La ciudad cuenta aproximadamente con 3.370 tipos de negocios, de los cuales el 5% representan las empresas dedicadas a la industria; el 66% representado por las empresas comerciales y el 29% empresas dedicadas a actividades prestadoras de servicios, un listado que contiene de todo los negocios de la ciudad se encuentra en el anexo V.



Como se puede ver en el mapeo correspondiente, la mayoría de las **industrias y talleres** de la ciudad se ubican en el Casco Histórico, y en una franja que va desde la fábrica de puros en la zona baja de la ciudad hacia el Norte, hasta el beneficio de café Exprocci. Otras industrias de mayor escala (Polígono Industrial y VIMACO), están situadas al lado del Barrio Los Ángeles y en el Sector Villa Belén respectivamente. Actualmente la ciudad no cuenta con una zona industrial claramente definido que contiene aun espacios a disposición.

Con relación al uso de suelo, para los industriales es favorable la existencia de áreas de expansión donde se pueden asentar nuevas empresas. Factores importantes que favorecen la actividad industrial son también el poder contar con agua a precios subvencionados, la posición geográfica de la ciudad y el potencial de almacenar y utilizar agua de lluvias y el hecho de que el costo de la mano de obra en la ciudad es relativamente bajo.

El **comercio** igual que los **servicios** están concentrados en el Casco Histórico y a ambos lados de la Carretera Internacional. La concentración en el Casco Histórico se explica también porque pueden ser fácilmente alcanzados a pie y es relativamente mas seguro que las otras zonas urbanas. La zona cercana a la Carretera Internacional tiene muy buen acceso desde la periferia urbana de Santa Rosa y de comunidades aledañas. La zona baja tiene la ventaja de tener una terminal de transporte y el movimiento de gente que ésta genera, su topografía plana y el hecho de ser actualmente una zona de crecimiento y expansión de la ciudad.

Los factores limitantes para estos sectores, en el espacio central, son el caos vehicular (ausencia de ordenamiento vial, nomenclatura y señalización), las estrechas vías de acceso y el difícil parqueo para sus clientes que necesitan transportar la mercadería. La zona baja es propensa a inundaciones y la terminal de transporte se ha convertido en un mercado caótico y desorganizado que además es receptor de las aguas negras de la zona alta. Además de esto, se sacrifican espacios verdes y la Municipalidad tiene poco control sobre esto y su capacidad es limitada en la prestación de servicios públicos para el desarrollo adecuado del comercio y servicios.

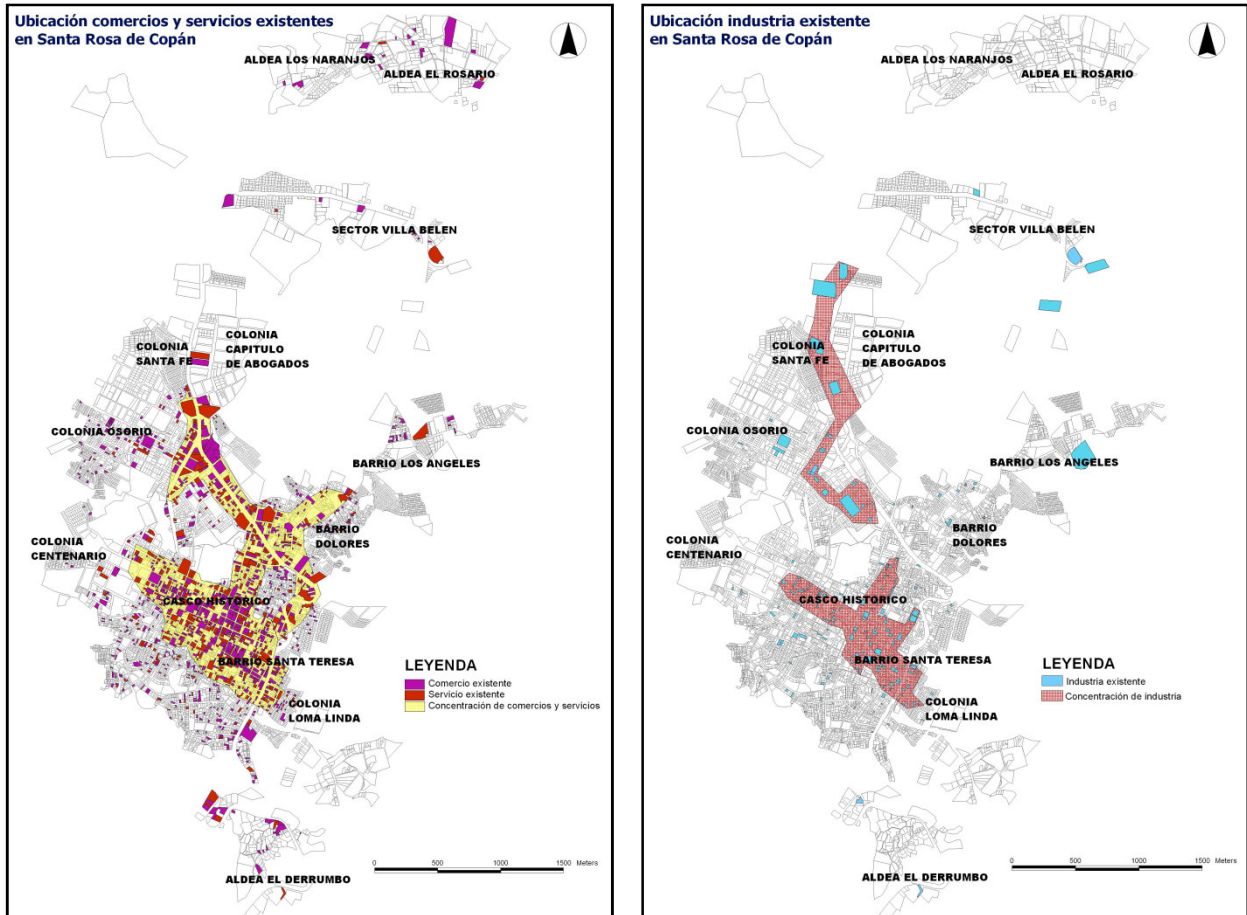


Ilustración 12, 13: Concentraciones de las existentes actividades económicas en la ciudad

10.2 Desarrollo urbano turístico

Cada año el número de gente que visita la ciudad está aumentando. La mayoría de los visitantes son hondureños, solamente unos pocos son extranjeros. Las principales **razones para visitar la ciudad** son las siguientes:

- Negocios o asistencia en talleres, reuniones y congresos
- Trámites en las oficinas gubernamentales
- Tratamientos médicos
- Trámites legales
- Parada en el viaje desde o hacia San Salvador o Guatemala
- Visita de la Feria Agostina y las procesiones en la Semana Santa

Dentro de la ciudad, sobre todo en el Casco Histórico se encuentra una **amplia infraestructura de servicios** como hoteles, hospedaje, pensiones, restaurantes, cafeterías y comedores de los que se pueden beneficiar los

visitantes. Muchos ciudadanos trabajan en el turismo y es evidente que este sector tiene mucha importancia para la economía urbana.

El **Casco Histórico** como centro de la ciudad ha sido recuperado, manteniendo las estructuras originales y es donde se concentran los lugares turísticos como la Catedral, el parque central *La Libertad*, los mercados, las casas históricas y las antiguas calles de piedras.

Fuera del Casco Histórico se ubican varios **atractivos turísticos** como el parque *El Cerrito*, la fábrica de puros *La Flor de Copán*, el bar *Madre Teresa*, el cementerio, la piscina *La Sabana* y la terminal de transporte. Además están otros recursos turísticos que faltan ser desarrollados como la Microcuenca *La Hondura* para dar paseos en la naturaleza, la planta de tratamiento para construir un mirador y la comunidad de *Los Plancitos* para hacer recorridos a pie o a caballo, aprovechando de una biodiversidad enorme, comida tradicional de maíz y la hermosa vista sobre el paisaje montañoso.

Para promover el turismo fue creada la **Comisión Ciudadana de Turismo**. En los últimos años fueron realizados varios proyectos, entre otros la señalización turística vial del Casco Histórico y sus accesos y la rehabilitación del Parque Central. Actualmente se está construyendo la Plaza Artesanal en que se pretende realizar eventos culturales, se comercializaran las artesanías y gastronomía local, se organizaran ferias regionales, además existe la idea de crear un museo de la ciudad.

Muchas de las propuestas del Plan Maestro de Desarrollo Urbano están relacionadas con el desarrollo turístico de la ciudad. Entre ellos están las propuestas para mejorar el sistema vial, la creación de un nuevo parque público como jardín botánico y la declaración de zonas de desarrollo forestal con potencial para proyectos de ecoturismo.

10.3 Futuras necesidades

El siguiente cuadro muestra las actividades económicas por sector que tendrán mayor crecimiento en los próximos 20 años.

	Industria	Comercio	Servicio
1.	Producción de puros	Centro de abasto (granos básicos, materiales de construcción)	Servicios profesionales (médicos públicos y privados, jurídicos, educacionales públicos y privados)
2.	Beneficios de café	Abarroterías	Bienes y raíces (viviendas, apartamentos)
3.	Producción de ladrillos (para pared y para pisos)	Venta de verduras	Servicios financieros
4.	Producción de bloques de concreto	Ferreterías	Servicios hoteleros
5.	Procesamiento de pastes	Farmacias	Restaurantes

El siguiente cuadro muestra los espacios en hectáreas que actualmente están ocupados por actividades económicas y las necesidades a futuros espacios para estas actividades según las proyecciones poblacionales.

Actividades económicas	2009	2019	2029
Mayores industrias	12,11	18,50	28,27
Comercios, servicios, talleres	64,69	98,84	151,03

Según de estas proyecciones dentro del Perímetro Urbano hay que proveer por lo menos unos 16,16 hectáreas como áreas para futuras industrias y unos 86,34 hectáreas para futuros comercios, servicios y talleres.

10.4 Objetivos

Fueron formulados los siguientes objetivos para dirigir el futuro desarrollo urbano económico:

- Crecimiento de futuras actividades económicas en lugares adecuadas, sin promover conflictos de usos no adecuado uno al lado del otro.
- Instalación de nuevos talleres con emisiones e establecimientos industriales fuera de las áreas residenciales.
- Promover un crecimiento urbano en forma poligonal y descentralizada, es decir de crear sub-centros de actividades económicas en las nuevas zonas de expansión urbana.

10.5 Planificación

El **Casco Histórico** de la ciudad ya no tiene espacios libres para ubicar nuevos comercios y servicios; se supone que al lado de la **Carretera Internacional** se aumentara aun la cobertura de estas actividades, pero también ahí las capacidades son bien limitadas para cumplir las futuras necesidades. Así es necesario de proveer nuevas áreas para estas actividades económicas dentro de las **zonas de expansión urbana**, también para cumplir el objetivo de promover un crecimiento urbano en forma poligonal y descentralizada.

A ambos lados de los **bulevares planificados** en las nuevas zonas de expansión urbana, está previsto establecer nuevas concentraciones de comercios y servicios. Están previstos dos posibles lugares para la futura **terminal de transporte**, este equipamiento funcionará también como un motor de desarrollo para futuras actividades económicas en la zona alrededor y esta considerado como un proyecto que se realizará con inversiones privadas y en que serán integrados a una serie de comercios y servicios. Otro proyecto importante relacionado con el desarrollo urbano económico será la construcción del primer **mall** en Santa Rosa, el terreno ya está definido y como tal marcado en el Mapa de Zonificación del uso del suelo.

Como áreas para futuras actividades económicas están previstos un total de 120,73 hectáreas, de los cuales 99,50 hectáreas serán principalmente para el uso de comercios y servicios, pero en estas áreas pueden ser instalados también establecimientos industriales de pequeña escala que no sean molestosas.

En las orillas de la Zona A de expansión urbana está provista la nueva **Zona Industrial A** de unos 11,15 hectáreas y al lado del existente Polígono Industrial está provisto la **Zona Industrial B** con unos 1,37 hectáreas. En estas zonas se debe evitar la instalación de establecimientos industriales que producen mayores emisiones o aquellos que significan un mayor peligro para las áreas residenciales cercanas como el Barrio Los Angeles (ver: Reglamento de Zonificación Urbana).

En un sitio que se ubica atrás de una colina esta previsto la **Zona Industrial C** con unos 7,67 hectáreas. Su ubicación permite la instalación de industria que produce emisiones y equipamientos de un mayor riesgo. Esta zona debe ser reservada para los siguientes establecimientos industriales: Beneficios de café, fabricación de bloques de cemento, ladrilleras, tejas y otras fábricas constructoras, almacenes químicos y depósitos de gas. Por la presencia de la quebrada y la protección del medioambiente será muy importante de controlar que las aguas negras de los futuros establecimientos de esta zona sean filtradas adecuadamente. El acceso a la zona será vía el Polígono Industrial dirigiendo por el camino hacia el relleno sanitario y antes de llegar se necesita cruzar la quebrada – esta conexión vial falta ser mejorada aun con un puente para poder lograr el desarrollo de la zona misma (ver capítulo 11.3).

Tipo de actividad económica	Áreas existentes hectáreas	Áreas provistos en hectáreas				
		Zona A de expansión urbana	Zona B de expansión urbana	Zona C de expansión urbana	Otras partes	Hectáreas de las áreas provistos en total
Áreas de comercios y servicios	64,69	76,67	15,60	--	7,23	99,50
Áreas industriales	12,11	11,88	--	--	9,35	21,23

Las necesidades en la infraestructura física para potenciar la actividad económica son:

- Ampliación de la frontera hidrosanitaria de la ciudad y implementación de un sistema de alcantarillado.
- Mejoramientos del sistema vial para mejorar accesos.
- Proyección de nuevos bulevares en las zonas de expansión urbana.
- Desarrollar nuevos equipamientos de interés social como centros educativos y centros de salud.
- Crear nuevos áreas de recreación como parques y canchas.